

PARLONS PRÉVENTION

PRÉVENTION DES EFFONDREMENTS DE TOIT

Les conditions météorologiques extrêmes, l'usure générale et le manque d'entretien peuvent compromettre l'intégrité de la structure de bâtiments industriels et commerciaux. Les accumulations de neige et de glace exercent une forte pression sur tous les types de toits. Dans les bâtiments agricoles, particulièrement, les matières corrosives peuvent s'accumuler et affaiblir les goussets, qui servent d'attaches entre les solives.

PRÉVENEZ LES DOMMAGES, LES BLESSURES GRAVES ET LES PERTES D'EXPLOITATION EN EFFECTUANT RÉGULIÈREMENT L'INSPECTION ET L'ENTRETIEN DE VOTRE TOIT.

Les toits diffèrent selon le type de matériel utilisé, la forme, la taille et le poids maximal qu'ils peuvent supporter. Pour en savoir plus sur les dispositions techniques concernant la conception et la construction de bâtiments, consultez le [Code national du bâtiment – Canada \(CNB\)](#).

Conditions météorologiques

Un toit risque de s'effondrer si le poids de la neige et de la glace qui s'y trouve dépasse la capacité qu'il peut supporter, représentant ainsi un danger pour les personnes, l'équipement et les biens présents dans le bâtiment. Au Canada, on peut s'attendre à voir différents types de neige tomber en hiver : poudreuse, compactée, mouillée, glacée, etc. Pensez donc à enlever la neige du toit avant qu'elle ne durcisse et ne devienne encore plus lourde.

Inspectez votre bâtiment et votre toit

Avant une tempête ou un blizzard, veillez à réduire les risques auxquels vous êtes exposés. Portez attention aux signes indiquant des problèmes structurels et faites les réparations nécessaires.

- Écoutez pour savoir si des bruits inhabituels proviennent du plafond, des murs et du toit.
- Inspectez le plafond et les murs pour trouver tout affaissement, fissure ou mouvement.
- Cherchez les fuites d'eau possibles et les blocages de portes.
- Ciblez les aires du toit où la neige ne s'écoule pas facilement, comme les noues, les lucarnes et les endroits à faible pente.

Enlevez la neige et la glace

Enlevez la neige et la glace de votre toit avant que la charge ne soit trop lourde. En raison des changements de températures, la neige fondante peut se transformer en glace.

- Faites appel à une entreprise de déneigement qualifiée et assurée si vous n'avez pas les compétences nécessaires pour enlever la neige vous-même.
- Suivez une formation sur le déneigement, puisqu'il s'agit d'une tâche d'entretien dangereuse.
- Portez de l'équipement de protection individuel (EPI).
- Pour les toits très inclinés, utilisez un râteau à neige télescopique (râteau durable et extensible, conçu pour les toits).
- Évitez les charges déséquilibrées sur le toit en retirant la neige graduellement de chaque côté du toit. Enlevez la neige de façon transversale aux solives pour alléger la charge sur plusieurs solives à la fois.
- Nettoyez les gouttières, les drains de toit et les tuyaux de descente.
- Gardez les outils en métal à l'écart des lignes électriques puisque le métal conduit l'électricité.

Installez des barres à neige et des brise-vent

Pensez à installer des barres à neige et des brise-vent pour rediriger la neige poudreuse et ainsi éviter l'accumulation excessive de neige sur votre bâtiment.

Goussets sur solives en bois

Les goussets sont de légères pièces de métal qui servent d'attache entre les solives de bois préfabriquées. La combinaison de fumier, d'humidité et de condensation produit de l'hydroxyde d'ammonium, un gaz qui corrode rapidement les surfaces de métal. La condensation qui se trouve sur de l'acier non protégé

provoque le processus de corrosion. La corrosion du métal survient également dans les bâtiments agricoles froids et aérés, comme les étables laitières.

Sans une inspection et un entretien fréquents, les toits risquent de se détériorer et de s'effondrer puisque les matières corrosives peuvent s'accumuler et affaiblir les goussets.

Aérez votre bâtiment

Une ventilation insuffisante retient l'humidité à l'intérieur des bâtiments.

- Inspectez l'enveloppe du bâtiment pour vous assurer que le scellement des fissures n'est pas trop hermétique (ce qui réduit le niveau d'aération) ou trop lâche (ce qui empêche de maintenir la température voulue à l'intérieur).
- Gardez au moins un ventilateur d'évacuation en marche en tout temps pour faire circuler l'air et évacuer l'humidité (certains ventilateurs se mettent en marche seulement si un détecteur de chaleur atteint une température donnée).
- Augmentez l'intensité du ventilateur ou installez-en d'autres.
- Installez des détecteurs de chaleur et d'humidité dans le bâtiment et reliez-les à un poste central de surveillance, qui avise les propriétaires du bâtiment en cas d'incident.
- Effectuez un test avec de la poudre de couleur pour cibler les « zones mortes », c'est-à-dire là où il n'y a aucun mouvement d'air.

Inspectez la charpente de votre toit

Les bâtiments sont gravement endommagés par la corrosion après 5 à 10 ans, mais cela passe souvent inaperçu puisqu'aucune inspection ni aucun entretien n'est effectué.

- Effectuez au moins une inspection par année de la charpente de votre toit.
- Assurez-vous que les goussets sont centrés et que les solives y sont attachées adéquatement de chaque côté.
- Consignez et archivez toutes les inspections et les réparations effectuées.

Protégez vos goussets ou réparez-les

Pour les toits existants, protégez vos goussets avec un enduit ou utilisez des goussets faits d'un autre matériel que l'acier. Pour les nouveaux toits, déterminez si vous devriez utiliser des goussets préenduits ou en acier inoxydable (afin de retarder le processus d'oxydation) ou plutôt des goussets en bois (afin d'éliminer le risque de rouille) pour votre charpente.

- Appliquez un enduit de protection pour galvaniser vos goussets en acier. *L'apprêt et la peinture à base époxy polyamide* (ONGC 1-GP-146M ou SSPC Peinture N° 22) ne contient ni plomb ni chrome. Un fabricant de goussets ou un fournisseur de peinture industrielle peut vous aider à trouver ces produits ou un autre équivalent. Pour de plus amples renseignements, consultez le site de l'*Office des normes générales du Canada* ou celui du *Steel Structures Painting Council* (É.-U.).
- Au lieu d'utiliser des goussets en acier, vous pouvez aussi fixer une plaque en bois laminé de 2,5 cm (1/2 po) sur le joint d'une solive au moyen de clous galvanisés de 7,6 cm (3 po). Communiquez avec un spécialiste en toiture.

Les dommages et les pertes d'exploitation peuvent coûter cher en temps et en argent. Veillez donc à inspecter et à entretenir votre bâtiment et sa toiture régulièrement. Gardez une trace écrite des rondes d'entretien et des initiatives de contrôle de la qualité. Vous pourrez mieux protéger vos biens et avoir l'esprit tranquille une fois ces mesures établies. Pour en savoir plus sur la prévention, communiquez avec votre conseiller en prévention de Northbridge.

Pour savoir comment mieux protéger votre entreprise, communiquez avec le Service de prévention au **1.833.692.4111** ou rendez-vous au **www.northbridgeassurance.com**.

