

PARLONS PRÉVENTION

PROTECTION DES TOITURES CONTRE LES VENTS VIOLENTS

Les vents forts sont assez puissants pour arracher le toit de votre bâtiment. Par ailleurs, gérer la réparation d'un toit endommagé est un processus coûteux qui perturbe les activités normales. Même s'ils ne sont pas fréquents, les dommages matériels causés par des vents violents peuvent survenir dans n'importe quelle région. Les zones de basse pression atmosphérique sont plus propices à la formation d'importantes tempêtes de vent et de tornades. **Ces conditions météorologiques entraînent des vents forts et de la pluie, qui peuvent endommager votre toit et perturber les activités de votre entreprise.**

L'ENTRETIEN DE LA TOITURE PERMET DE PRÉSERVER L'INTÉGRITÉ ET LA SOLIDITÉ DE LA STRUCTURE AFIN QU'ELLE PUISSE RÉSISTER AUX VENTS VIOLENTS.

Cependant, il est toujours possible que votre toit soit touché durant une tempête. La mise en œuvre des conseils de prévention suivants vous permettra de protéger le toit de votre bâtiment ou, du moins, de réduire la gravité des dommages pouvant survenir.

Conception et construction d'un toit

Il est important de choisir un type de toit dont la conception et la construction sont adaptées à vos activités pour assurer la stabilité, la durabilité et la résistance aux dommages du bâtiment dans les endroits exposés à des vents violents.

La pente du toit fait référence à l'angle d'inclinaison du toit. Les bâtiments commerciaux peuvent être pourvus de toits plats, de toits à faible pente ou de toits à pente raide. Les toits plats, dont la pente varie de 1 à 10 degrés, sont le type de toit que l'on voit le plus couramment sur les bâtiments commerciaux. On aperçoit aussi des toits plats sur les immeubles d'habitation et les immeubles de bureaux. Les toits à faible pente, dont la pente varie de 11 à 17 degrés, sont surtout utilisés pour les entrepôts, les magasins à grande surface et les centres commerciaux. Quant aux toits à pente raide, on les retrouve principalement sur les maisons des particuliers et leur pente est de 18 degrés ou plus.

Selon le Service de prévention, les six types de toits les plus répandus sont les suivants :

- **La couverture multicouches** – Aussi appelée goudron-gravier, la couverture multicouches est formée de plusieurs rangs de feutre à toiture et d'asphalte; les multiples rangs sont installés de façon à former une membrane de toit.
- **La couverture métallique** – Ce revêtement de toit est formé de pièces ou de tuiles de métal. Les couvertures métalliques sont un type de toit populaire pour les bâtiments commerciaux en raison des différents matériaux disponibles, notamment l'acier, l'aluminium, la tôle en feuille, le cuivre et l'étain.
- **La couverture en bitume modifié** – Il s'agit d'un revêtement à base d'asphalte, similaire à la couverture multicouches, qui est conçu pour les bâtiments dotés d'un toit plat ou à faible pente. Il est composé d'asphalte auquel on ajoute du caoutchouc ou du plastique polymérisé, et que l'on renforce de fibre de verre afin de produire une membrane étanche qui est à la fois souple et robuste.
- **La membrane de toit thermodurcissable** – Ce type de revêtement, aussi appelé membrane EPDM (membrane de terpolymère d'éthylène-propylène diène), est fait d'un caoutchouc synthétique extrêmement durable, largement utilisé pour les bâtiments dotés d'un toit à faible pente.
- **La membrane de toit thermoplastique** – Les revêtements de toit de type polyoléfine thermoplastique (TPO) et polychlorure de vinyle (PVC) sont constitués d'une membrane monocouche faite de matières synthétiques et d'un canevas de renforcement; cette membrane peut être utilisée pour recouvrir les toits plats.

- **Le toit végétalisé** – Le toit végétalisé est probablement l'un des types de toits les plus polyvalents parmi ceux qui sont offerts sur le marché pour les bâtiments commerciaux. Ce système de toit est constitué d'une membrane étanche qui recouvre un toit plat ou à faible pente et sur laquelle on fait pousser des végétaux.

Comment les vents violents parviennent-ils à arracher des toits?

Lorsque des vents violents soufflent au-dessus de votre toit, ils créent une zone de basse pression dans l'atmosphère. La pression autour de votre toit est alors plus basse que la pression atmosphérique sous le toit. Simultanément, les courants d'air qui pénètrent dans le bâtiment par une fenêtre ou une porte ouverte créent une pression à l'intérieur qui entraîne une poussée d'air verticale. L'effet de succion soulève le toit, qui est ensuite emporté par le vent. L'air sous pression à l'intérieur de votre bâtiment se conjugue à la puissance du vent qui tire de l'extérieur pour arracher votre toit. On appelle ce phénomène le principe de Bernoulli.

Conseils pour prévenir les dommages à la toiture

- **Assurez-vous que le mode de construction de votre toit respecte ou dépasse les normes du code du bâtiment** – Ce conseil est particulièrement important pour les toits plus anciens, car le propriétaire précédent n'a peut-être pas fait appel aux services d'un couvreur fiable détenant un permis. De plus, les codes du bâtiment locaux peuvent évoluer et faire l'objet d'une mise à jour après une catastrophe. Assurez-vous que votre toit respecte les normes de construction les plus récentes.
- **Rendez votre toit étanche** – Assurez-vous que les bords du toit ont été scellés à l'aide d'un bitume de collage pour empêcher les vents violents de pénétrer sous le revêtement. Vérifiez aussi que le platelage du toit est bien scellé.
- **Installez un support de couverture à l'épreuve du vent** – Au moment d'installer le support de couverture (qui sert de fond de clouage pour le matériau de couverture), assurez-vous que celui-ci résiste au vent. Le support de couverture constitue la deuxième ligne de défense contre les vents violents.
- **Entretenez le matériau de couverture** – Inspectez régulièrement le matériau de couverture pour détecter toute section fissurée, usée, recourbée ou manquante; inspectez également le vide sous toit pour déceler des signes de dégât d'eau. Vous réduirez ainsi le risque de voir votre toit être emporté par le vent en raison de la détérioration de ses composants. Remplacez le matériau de couverture lorsqu'il approche de la fin de sa durée de vie utile.
- **Entretenez la charpente de votre toit** – Inspectez régulièrement la structure pour détecter tout élément fissuré, usé ou pourri, qu'il s'agisse d'une ferme de toit, d'un chevron ou d'une autre partie de la charpente.
- **N'ouvrez pas les fenêtres ni les portes lorsqu'une tempête de vent importante est prévue** – Si vous ouvrez des fenêtres ou des portes avant une tempête, le vent et la pluie risquent d'endommager davantage votre bâtiment.
- **Installez des tirants pour ouragans** – Les tirants pour ouragans sont des dispositifs de fixation en acier galvanisé qui permettent de relier la toiture aux chevrons ou aux fermes de toit de votre bâtiment afin d'empêcher qu'elle soit emportée par le vent par temps violent. Ces dispositifs offrent une résistance aux forces de soulèvement du vent qui varie de 136 à 680 kg (300 à 1500 livres). Assurez-vous de choisir le calibre du tirant en fonction de la force des vents dans votre région. Les Calculateurs de charges dues au vent pour revêtement de toit et système de couverture végétalisée du gouvernement du Canada permettent d'évaluer le danger associé à la force des vents dans une région donnée.
- **Attachez votre toit avec des cordes** – Si vous avez un bâtiment commercial de petite taille et de faible hauteur et que l'on prévoit qu'une tempête de vent touchera votre localité, vous pouvez attacher votre toit avec un système de cordes afin de l'ancrer solidement en place. Les cordes sont attachées de part et d'autre du bâtiment à des blocs de béton installés sur le sol.

Consultez un expert en toiture pour obtenir plus d'information sur l'installation d'un toit sur un nouveau bâtiment ou le remplacement d'un vieux revêtement de toit ou, tout simplement, pour savoir comment entretenir un toit existant. Les experts peuvent vous signaler des signes de dommages potentiels et faire des recommandations.


Il est important de choisir un type de toit dont la conception et la construction sont adaptées à vos activités pour assurer la stabilité, la durabilité et la résistance aux dommages du bâtiment dans les endroits exposés à des vents violents.

Que faut-il faire après des vents violents ou des tempêtes?

Après une tempête, il peut être difficile de déterminer la gravité des dommages causés à votre toit, surtout si vous procédez à une inspection à partir du sol. Examinez et documentez les dommages autant que vous le pouvez, tout en restant à une distance sécuritaire. Les dommages subis par votre toit peuvent comprendre des abrasions mineures, des éléments mal fixés, des sections dépourvues d'asphalte ainsi que des morceaux de revêtement de toit ou d'autres matériaux arrachés. Votre toit peut aussi avoir été endommagé par la chute d'objets ou des débris provenant d'arbres et des lignes électriques touchés par la tempête. Retenez les services d'un couvreur professionnel détenant un permis afin qu'il inspecte votre toit, surtout à partir d'un point de vue situé en hauteur. Il se peut que le couvreur utilise un drone et d'autres outils perfectionnés pour observer la zone endommagée par mesure de sécurité. Vous ne voudriez surtout pas que le toit s'effondre plus tard parce qu'on n'aura pas su détecter à l'avance les zones problématiques. Lorsque vous pouvez le faire en toute sécurité, nettoyez les débris qui jonchent votre toit et votre cour. Vérifiez l'intérieur de votre bâtiment pour voir s'il y a des fuites, une décoloration des murs ou d'autres dommages. Protéger l'extérieur de votre bâtiment contribue à assurer la sécurité des personnes qui se trouvent à l'intérieur.

Consultez votre conseiller en prévention pour mieux connaître les moyens permettant d'atténuer les risques auxquels votre toiture est exposée et de prévenir les dommages matériels.

Pour savoir comment mieux protéger votre entreprise, communiquez avec le Service de prévention au **1.833.692.4111** ou rendez-vous au **www.northbridgeassurance.ca**.



Consultez un expert en toiture pour obtenir plus d'information sur l'installation d'un toit sur un nouveau bâtiment ou le remplacement d'un vieux revêtement de toit ou, tout simplement, pour savoir comment entretenir un toit existant. Les experts peuvent vous signaler des signes de dommages potentiels et faire des recommandations.